

بنك القاهرة عمان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة بنك القاهرة عمان  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاته التابعة "البنك" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/الأردن

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

علي حسن سماره  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
٣٢٠,٦٩٨,٨١٦	٣٥٨,٠٢١,٨٢١	٤	<b>الموجودات</b>
١٢٣,٩٢٠,٧٤٥	٧٥,٦٢٤,٩١٠	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصادفي
٧٣,٠٨٣,٢٦٨	٦٩,٨١٥,٥٣٤	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصادفي
٩,٩٨٠,١٤١	٨,٨٠٧,٩٥٦	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصادفي
٧١,٨٧٩,٣٧٢	٩٧,٥٨١,٦٥٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧٤٠,٨٢٧,١٤٠	٧٦٨,٠٦٣,٩٣٣	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - بالصادفي
٥٤,٥٣٨,٠٠٠	-	٩	موجودات مالية بالكلفة المطفأة - بالصادفي
٢,١٢٧,١٩٤,٠٦٥	٢,٢٦١,١٧٢,٩٠٠	١٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة - مرهونة
٤٣,٩٢٤,٨٢٧	٤٤,٢١٧,٤٣٩		تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصادفي
٥,٣٦١,٣٣٩	٥,٢٤٣,٩٨٣		ممتلكات ومعدات - بالصادفي
٢٣,٣٤٧,٠٧١	٢١,٣١١,١٤٣		موجودات غير ملموسة - بالصادفي
١٣,٥٧٤,٨٢٦	١٣,٢٩١,٧٠٩	١٤	حق استخدام الموجودات - بالصادفي
٦٦,٦٤٤,٨٤٤	٦١,١٧٤,١٦٥	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٣,٦٧٤,٩٧٤,٤٥٤	٣,٧٨٤,٣٢٧,١٥٠		موجودات أخرى
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٢١٨,٤٥٣,٢٣٣	٢١٣,٥٨١,٨٥٨		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٢,٤٥٤,١٨٣,٣٥٠	٢,٥٦٤,٥٤٧,٣٣٨	١٢	ودائع عملاء
٨٩,٦٩٧,١٥٢	٩٤,٧٥٧,٢٨٩		تأمينات نقدية
٣٤١,٧٢٦,٠١٥	٢٩٩,٢٨٤,٠٠٤	١٣	أموال مقترضة
١٨,٥٤٠,٣٥٠	١٨,٥٤٠,٣٥٠		قروض مساندة
١٤,٠٦٥,٧٣٢	١٤,١٧١,٦٩٨		مخصصات متنوعة
٢٣,٨٦٧,٤١٥	١٧,٩٣٥,٧٨٩	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٢٣,١٣٧,٢٢٣	٢١,٤٢٥,٨٧٩		التزامات عقود الايجار
١,٣٠٨,١٢٤	٣,٢٠٧,٢٨٤	١٤	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦٨,١٧٨,٠٥١	٨٤,٩٩٠,٥٠٠	١٥	مطلوبات أخرى
٣,٢٥٣,١٥٦,٦٤٥	٣,٣٣٢,٤٤١,٩٨٩		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			<b>حقوق مساهمي البنك</b>
١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٩١,٣٦٤,٤٩٤	٩١,٣٦٤,٤٩٤		الاحتياطي القانوني
٤,٦٤٦,٢٥٥	٦,١٧٤,٥٨٣		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
١١,٣٩٦,٨٧٤	١١,٥٢١,٠٥٧		احتياطي تقلبات دورية
٩,٣٠٤,٤٦٧	٢٩,٨٩٢,٩٣٩	١٦	احتياطي القيمة العادلة - بالصادفي
(٣,١٨٨,٧٤٤)	(١,٥٨٤,٠٧٠)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
٩٧,٩١٠,٥٥٥	٧٧,٦٢٧,٤٧٤	١٧	أرباح مدورة
-	٢٦,٤٤٤,٣٤٢		أرباح الفترة العائد لمساهمي البنك
٤٠١,٤٣٣,٩٠١	٤٣١,٤٤٠,٨١٩		<b>مجموع حقوق الملكية لمساهمي البنك</b>
٢٠,٣٨٣,٩٠٨	٢٠,٤٤٤,٣٤٢		حقوق غير المسيطرين
٤٢١,٨١٧,٨٠٩	٤٥١,٨٨٥,١٦١		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٣,٦٧٤,٩٧٤,٤٥٤	٣,٧٨٤,٣٢٧,١٥٠		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣٥,٢٨٤,١٠٤	١٧٨,٥٠٥,٧٥٧	٤٧,٨٦٣,٣٨٢	٦١,٢٤٤,٥١٠	١٨
٤٨,٠٠٥,٨٨٨	٧٢,٨١٣,٠٤٢	١٧,٧١٨,٦٣٢	٢٥,٣٧٠,١٧٥	١٩
٨٧,٢٧٨,٢١٦	١٠٥,٦٩٢,٧١٥	٣٠,١٤٤,٧٥٠	٣٥,٨٧٤,٣٣٥	صافي إيرادات الفوائد
١٤,٦٢٢,٧٥١	١٣,٢٩٤,٨٠٨	٤,٨٢١,٤٠٠	٤,١٥٩,٨٥٢	صافي إيرادات العمولات
١٠١,٩٠٠,٩٦٧	١١٨,٩٨٧,٥٢٣	٣٤,٩٦٦,١٥٠	٤٠,٠٣٤,١٨٧	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٣,٠٤٦,١٥٣	٤,٥٥٢,٨٣١	١,٦٩١,٨٦٨	١,٥١١,٣٤١	أرباح عملات اجنبية
٨٢٧,٧٧٨	٤٣٩,٨٨٠	(١١٩,٥٧١)	٥٦,٣٤٦	٢٠
٢,٢٨٠,٤٢١	٢,٥٤٩,٣٣٠	-	١١٨,٩٠٩	٨
٦,٨٦٧,٥١٢	٥,٠٠٢,٨٣٦	١,٢٣٨,٧٦٥	١,٥٣٣,٤٥٩	إيرادات أخرى
١١٤,٩٢٢,٨٣١	١٣١,٥٣٢,٤٠٠	٣٧,٧٧٧,٢١٢	٤٣,٢٥٤,٢٤٢	إجمالي الدخل
٣٤,٥٦٥,٥٩٤	٣٥,٧٩٥,٩٧٠	١١,٦٢١,٣٧٤	١١,٩٧٧,٧٠٧	نفقات الموظفين
٥,٢٨١,٩٨٠	٥,٦٠٠,٨٩٧	١,٧٤٨,٦٩٩	١,٨٨٢,٥٥٢	استهلاكات واطفاءات
٢٨,٥٠٩,٥٤٢	٣٠,٨٤٤,٨٣٣	٩,٩٩٣,٤٤٥	٩,٩٥٦,٢٢٠	مصاريق أخرى
٨,٥٠٢,٨٤٥	١٨,٥٩٦,٣٢٠	١,٠٣٢,٢٤٩	٦,٧٣٩,٣٦٠	٢١
٤١٩,٤٤٧	١٦,٤٥٤	٢٠٢,٣٩٤	(١٠,٤٦٦)	١١
(١٠٠,٠٠٠)	-	-	-	مخصص تدني موجودات مستلمة
٧٧,١٧٩,٤٠٨	٩٠,٨٥٤,٤٧٤	٢٤,٥٩٨,١٦١	٣٠,٥٤٥,٣٧٣	المسترد من مخصصات متنوعة
٣٧,٧٤٣,٤٢٣	٤٠,٦٧٧,٩٢٦	١٣,١٧٩,٠٥١	١٢,٧٠٨,٨٦٩	إجمالي المصروفات
(١٣,٣١٧,٦٣٨)	(١٤,١٧٣,١٥٠)	(٤,٥٧٤,٤٥٢)	(٤,٨٢٩,١٠٥)	١٤
٢٤,٤٢٥,٧٨٥	٢٦,٥٠٤,٧٧٦	٨,٦٠٤,٥٩٩	٧,٨٧٩,٧٦٤	الربح للفترة قبل الضريبة
٢٤,١٦٣,٣٤٤	٢٦,٤٤٤,٣٤٢	٨,٥١٢,٤٢٨	٨,٠٠٤,٨٧٢	ضريبة الدخل
٢٦٢,٤٤١	٦٠,٤٣٤	٩٢,١٧١	(١٢٥,١٠٨)	الربح للفترة
٢٤,٤٢٥,٧٨٥	٢٦,٥٠٤,٧٧٦	٨,٦٠٤,٥٩٩	٧,٨٧٩,٧٦٤	العائد الى:
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	مساهمي البنك
٠/١٢٧	٠/١٣٩	٠/٠٤٥	٠/٠٤٢	حقوق غير المسيطرين
				الربح للفترة
				حصه السهم من الربح للفترة -
				أساسي / مخفض
				٢٢

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٤٢٥,٧٨٥	٢٦,٥٠٤,٧٧٦	٨,٦٠٤,٥٩٩	٧,٨٧٩,٧٦٤	الربح للفترة -
				بنود الدخل الشامل :
				البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة:
٣,٦٢٦,٩٨٧	٢٠,٩٥٧,٩٠٢	(١,٥٨١,٣٢٥)	١٤,٩٣٢,٥٠٢	التغير في احتياطي القيمة العادلة بالصافي بعد الضريبة
-	١,٦٠٤,٦٧٤	-	-	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
٢٨,٠٥٢,٧٧٢	٤٩,٠٦٧,٣٥٢	٧,٠٢٣,٢٧٤	٢٢,٨١٢,٢٦٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				اجمالي الدخل الشامل للفترة العائد الى:
٢٧,٧٩٠,٣٣١	٤٩,٠٠٦,٩١٨	٦,٩٣١,١٠٣	٢٢,٩٣٧,٣٧٤	مساهمي البنك
٢٦٢,٤٤١	٦٠,٤٣٤	٩٢,١٧١	(١٢٥,١٠٨)	حقوق غير المسيطرين
٢٨,٠٥٢,٧٧٢	٤٩,٠٦٧,٣٥٢	٧,٠٢٣,٢٧٤	٢٢,٨١٢,٢٦٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	حقوق الملكية المساهمي	مجموع حقوق الملكية	أرباح الفترة	أرباح العائدة لمساهمي البنك	أرباح العائدة - البنك	أرباح مودرة	أرباح احتياطي ترجمة عملات اجنبية	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي	احتياطي القيمة العادلة - دورية	احتياطي مخاطر مخاطر عامة*	احتياطي قانوني	احتياطي رأس المال المكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢١,٨١٧,٨٠٩	٢٠,٣٨٢,٩٠٨	٤٠١,٤٣٣,٩٠١	-	٩٧,٩١٠,٠٠٠	(٣,١٨٨,٧٤٤)	٩,٣٠٤,٤٦٧	١١,٣٩٦,٨٧٤	٤٤,٦٤٦,٢٥٥	٩١,٣٦٤,٤٩٤	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	
٤٩٠,٦٧,٣٥٢	٦٠,٤٣٤	٤٩,٠٠٦,٩١٨	٢٦,٤٤٤,٣٤٢	-	١,٦٠٤,٦٧٤	٢,٩٠٧,٩٠٢	-	-	-	-	١,٥٢٨,٣٢٨	-	
-	-	-	-	(١,٦٥٢,٥١١)	-	-	١٢٤,١٨٣	-	-	-	-	-	
(١٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	٣٦٩,٤٣٠	-	(٣٦٩,٤٣٠)	-	-	-	-	-	-	
٤٥١,٨٨٥,١٦١	٢٠,٤٤٤,٣٤٢	٤٣١,٤٤٠,٨١٩	٢٦,٤٤٤,٣٤٢	٧٧,٦٢٧,٤٧٤	(١,٥٨٤,٧٠٠)	٢٩,٨٩٢,٩٣٩	١١,٥٢١,٠٥٧	٦,١٧٤,٥٨٣	٩١,٣٦٤,٤٩٤	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠		
٣٩٧,٣٩٨,٩٥٥	١٠,٣٦٠,٧٩٤	٣٨٧,٠٣٨,١٦١	-	٩٤,٤٨١,٢٠٦	(٣,١٨٨,٧٤٤)	٣,٧٩٧,٦٩٨	١٠,٨٩٤,٦٥٣	٤٤,٣٤١,٤٢٩	٨٦,٧١١,٩١٩	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠		
٢٨,٠٥٢,٧٧٢	٢٦٢,٤٤١	٢٧,٧٩٠,٣٣١	٢٤,١٦٣,٣٤٤	-	-	٣,٦٢٦,٩٨٧	-	-	-	-	-		
١٢,٥٧٠,١٢٣	٩,٦٥٧,٤٤٢	٢,٩١٢,٦٩١	-	(٣٠٣,٩٥٤)	-	-	-	٣٠٣,٩٥٤	-	-	-		
-	-	-	-	٢,٩١٢,٦٩١	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	(١٣٧,٥٤٢)	-	١٣٧,٥٤٢	-	-	-	-	-		
(٢٨,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٢٨,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٧٨,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-		
٤٠٩,٥٢١,٨٦٠	٢٠,٢٨٠,٦٧٧	٣٨٩,٢٤١,١٨٣	٢٤,١٦٣,٣٤٤	٦٨,٤٥٢,٤٠١	(٣,١٨٨,٧٤٤)	٧,٥٦٦,٢٢٧	١٠,٨٩٤,٦٥٣	٤٤,٦٤٥,٣٨٣	٨٦,٧١١,٩١٩	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠		

- \* يحظر التصرف باحتياطي المخاطر المصرفية العامة والرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية الا بموافقة مسبقة من البنك المركزي الأردني.  
\* يمثل هذا البند المبلغ المحول الى الاحتياطيات والمتعلق بنود تخصص فروع البنك في فلسطين.  
- بلغ رصيد الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ الذي لا يمكن التصرف به والناتج عن اثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مبلغ ١٢,٦٧٢,٢٨٧ دينار.  
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٣,٢٩١,٧٠٩ دينار رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة وبناء على تعليمات البنك المركزي الأردني يحظر التصرف بها.  
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٩١٦,١٥٥,٩١٦ دينار ويمثل الرصيد المتبقي من احتياطي مخاطر مصرفية عامة ضمن الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣  
الرصيد في بداية الفترة  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
المحول الى الاحتياطيات  
الأرباح الناتجة عن بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الأخر  
أرباح موزعة على مساهمين (إيضاح ١٧)  
الرصيد في نهاية الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢  
الرصيد في بداية الفترة  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
المحول الى الاحتياطيات  
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين (إيضاح ٢)  
النسابة الناتجة عن بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر  
أرباح موزعة على مساهمين (إيضاح ١٧)  
الرصيد في نهاية الفترة

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٧,٧٤٣,٤٢٣	٤٠,٦٧٧,٩٢٦	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
الربح للفترة قبل الضريبة		
<b>التعديلات</b>		
٥,٢٨١,٩٨٠	٥,٦٠٠,٨٩٧	
٨,٥٠٢,٨٤٥	١٨,٥٩٦,٣٢٠	٢١
١,٩٧٢,٣٥١	١,٥٩٣,٧٥٦	
(٥٠,٦٧٢)	٧٦٧,٢٦٥	٢٠
(٣٣,٤٠٩)	١٢,٤٦٩	
(٢,٣١٨,٢٥٩)	(٦٣٧,٩١١)	
٤١٩,٤٤٧	١٦,٤٥٤	١١
(٢,٢٨٠,٤٢١)	(٢,٥٤٩,٣٣٠)	
(٢,٨٥٥,٨٩٠)	(٤,٤٠٩,٥٥٥)	
٤٦,٣٨١,٣٩٥	٥٩,٦٦٨,٢٩١	
٢٥,١١٠,٢٢٧	٣,٢٥٣,٧٠٥	
١٠٧,٩٣٢	٤٠٤,٩٢٠	
(١٥٢,٧٢٥,٦٣٠)	(١٥٣,٦١٧,٣١٨)	
(٩٩٠,٨٢٢)	٨,١٢٧,٤٠٩	
(٦١,٢٧١,٥٥٠)	٢٢,٧٠٩,٣١٠	
١,٦٤٧,٣٩١	١١٠,٣٦٣,٩٨٨	
١٨,٩٦٩,٩٤٣	٥,٠٦٠,١٣٧	
(٣,٥٧٠,٣٢٦)	١٥,٩٢٩,٧٠١	
(١٢٦,٣٤١,٤٤٠)	٧١,٩٠٠,١٤٣	
(١٦,٣٨٣,٤٢٦)	(٢٠,٣٩٢,٦٤٤)	١٤
(١,١١٣,٨٠١)	(١,٤٨٧,٧٩٠)	
(١٤٣,٨٣٨,٦٦٧)	٥٠,٠١٩,٧٠٩	
<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة</b>		
الضريبة المدفوعة		
مخصصات مدفوعة		
<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل</b>		
<b>الأنشطة الإستثمارية</b>		
(٩٧٢,٤٣٠)	(٣,٧٤٨,٠٩٥)	
٢,٤٢٩,٧٤٣	٣,٠٧٦,١٩٣	
(٢٢٨,٤٤٢,٧٣٤)	(١٠٣,٢٦٤,٤٢٤)	
١٩٧,٩٢٤,٦٢٢	١٣٠,٧٦٦,٩٧٦	
٢,٢٨٠,٤٢١	٢,٥٤٩,٣٣٠	
١,١٧٠,١٣٣	-	٢
(٣,٤٨٥,٣٠٩)	(٥,٣٥٤,٦٨٩)	
١١٦,٨٢٩	١٢٨,٣٨٣	
(١,٤٩٠,٢٣٥)	(٥٦٢,٣١٦)	
(٣٠,٤٦٨,٩٦٠)	٢٣,٥٩١,٣٥٨	
<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الإستثمار</b>		
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
٨٨,٦٥٤,٠٥٨	٣٩,٣٩٣,٧٢٤	
(١٠٢,٦٣٢,٤٢٩)	(٨١,٨٣٥,٧٣٥)	١٧
(١٧,١٠٠,٠٠٠)	(١٩,٠٠٠,٠٠٠)	
(٣١,٠٧٨,٣٧١)	(٦١,٤٤٢,٠١١)	
٢,٨٥٥,٨٩٠	٤,٤٠٩,٥٥٥	
(٢٠٢,٥٣٠,١٠٨)	١٦,٥٧٨,٦١١	
٤١٩,٤٣٥,٥١٤	٢٥٣,٤١٩,٠٤٣	
٢١٦,٩٠٥,٤٠٦	٢٦٩,٩٩٧,٦٥٤	٢٣
<b>تأثير التغيير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه</b>		
<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>		
<b>النقد وما في حكمه في بداية الفترة</b>		
<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>		

## (١) عام

تأسس بنك القاهرة عمان خلال عام ١٩٦٠ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بموجب القانون والأصول الصادرة عن وزارة العدلية وتم توفيق أوضاعه وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها ١٠٢ وخارجها في فلسطين وعددها ٢٢ وفي البحرين وعددها فرع واحد ومن خلال الشركات التابعة له.

يبلغ رأس مال المكتتب به والمدفوع ١٩٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

إن أسهم البنك مدرجة ويتم التداول بها في سوق عمان المالي .

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣.

## (٢) أسس الأعداد وأهم السياسات المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية وتتوافق مع متطلبات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، كما إن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية المرحلية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته. يمتلك البنك كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع (دينار)	نسبة ملكية البنك %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
الشركة الوطنية للخدمات المالية	٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	وساطة مالية وإدارة استثمارات	الأردن	١٩٩٢
الشركة الوطنية للأوراق المالية	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	وساطة مالية	فلسطين	١٩٩٥
شركة تملك لتناجير التمويل	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٠١٣
مصرف الصفا *	٥٣,١٧٥,٠٠٠	٥١	بنك اسلامي	فلسطين	٢٠١٦

\* قام البنك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ بتوزيع ١٦,٠٧٨,٩٨٤ أسهم مجانية من أسهم البنك في مصرف صفا على مساهمي بنك القاهرة عمان نسبة و تناسب مع عدد الأسهم التي يمتلكها كل مساهم في بنك القاهرة عمان و بالإضافة الى ذلك قام البنك ببيع ١,٦٥٠,٣٩٩ سهم بالكلفة وبالتالي انخفضت مساهمة البنك من ٧٤,٦٤٪ الى ٥١٪ دون فقدان السيطرة .



تتحقق السيطرة عندما يكون للبنك حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرته على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة البنك على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض البنك أو حقوقه في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما يمتلك البنك أقل من اغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، يقوم البنك بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كان يمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

يقوم البنك بإعادة تقييم فيما إذا كان يسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة البنك على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للبنك. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين البنك والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات التابعة (بما فيها الشهرة)، المطلوبات، حقوق غير المسيطرين وبنود أخرى من حقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في الأرباح والخسائر. يتم الاعتراف بالاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة.

### التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء أن البنك قام بتطبيق المعايير التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

#### **معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على البنك.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على البنك.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على البنك.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على البنك.

## (٣) التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وإحتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة. وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل وبرأي الإدارة أن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة.

تعتقد الإدارة بأن التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية للعام ٢٠٢٢.

### أ. الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية بالكلفة المطفأة:

يتطلب تحديد مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة الى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الاخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. فيما يلي أهم التقديرات والاجتهادات المستخدمة:

### تعريف تطبيق البنك للتعثر وآلية معالجة التعثر.

تعريف التعثر:

قام البنك باعتماد تعريف التعثر بحسب تعليمات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ رقم ٢٠١٨/١٣ بالإضافة الى تعليمات البنك المركزي رقم ٢٠٠٩/٤٧ حيث تم اعتبار اي اداة دين ضمن الديون المتعثرة في حال توفر دليل / أدلة على أنها أصبحت متعثرة (غير منتظمة)، وفي حال تحقق مؤشر واحد او أكثر من المؤشرات النوعية أدناه يعتبر دليل على تعثر اداة الدين:

- إن الطرف المدين يواجه صعوبات مالية مؤثرة (ضعف شديد في البيانات المالية).
- عدم الالتزام بالشروط التعاقدية مثل وجود مستحقات تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوم.
- قيام البنك بإطفاء جزء من الالتزامات المترتبة على المدين .
- وجود مؤشرات خارجية واضحة تدل على قرب إفلاس الطرف المدين.
- عدم وجود سوق خارجي نشط لأداة مالية بسبب صعوبات مالية يواجهها الطرف المدين (مصدر التعرض الائتماني/ أداة الدين) ومتوقع عدم قدرته على الوفاء بالالتزاماته.
- اقتناء (شراء أو إنشاء) أداة دين بخصم كبير يمثل خسارة ائتمانية.

### آلية معالجة التعثر:

يقوم البنك بمتابعة الحسابات قبل وصولها لمرحلة التعثر من خلال دوائر ذات اختصاص وعند تصنيف الحسابات غير عاملة يتم متابعتها من خلال دائرة تعديل الائتمان قبل البدء بالاجراءات القانونية في حال عدم التوصل لتسويات مع العميل . كما يقوم البنك ببناء المخصصات مقابل تلك الحسابات بحسب تعليمات البنك المركزي الأردني والسلطات الرقابية المضيفة.

### نظام التصنيف الائتماني الداخلي لدى البنك والية عمله:

- محفظة الشركات:

هو انظمة تصنيف داخلية لتقييم وقياس مخاطر كل من البنوك والمؤسسات المالية والاستثمارات السيادية وعملاء الشركات الكبرى والمتوسطة بشكل شامل.

يستخدم البنك نظام التقييم الداخلي (CreditLens) من شركة (Moody's) لقياس درجة مخاطر عملاء الشركات ضمن (٧) مستويات للحسابات العاملة ، اما الحسابات غير العاملة فانه يتم تصنيفها ضمن (٣) مستويات وبحسب تعليمات البنك المركزي الاردني بالخصوص، وتزداد احتمالية التعثر (PD) بازدياد درجة المخاطر حيث يتم اعتماد ثلاث شرائح في كل مستوى للتصنيف الديون العاملة – باستثناء الدرجة (١) ، حيث درجة ١ هي الأفضل ودرجة ١٠ الاسوء، حيث يتم استخراج درجة مخاطر العميل المربوطة باحتمالية تعثر العميل (PD) بالاعتماد على البيانات المالية والموضوعية، واستخراج احتمالية التعثر لتسهيلات العميل من خلال (Facility Rating).

- محفظة الافراد:

يتم تصنيف محفظة الافراد من خلال اعتماد برامج ذات خصائص مشتركة للعملاء الممنوحين من خلال كل برنامج بحسب طبيعة الغاية من المنتج (شخصية, إسكان, سيارات وغيرها) ، بحسب جهة العمل (قطاع عام , قطاع خاص) وبحسب طبيعة التعيين والوظيفة وغيرها من الخصائص المختلفة.

كما يتم تحديد شروط البرامج بناءً على الاداء التاريخي لكل برنامج من حيث المنح والتعثر والتحصيلات، ويتم مراجعة تلك البرامج بشكل دوري وتحديث شروطها بناءً على ادائها.

#### الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL).

قام البنك باعتماد نظام من شركة (Moody's) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وبحيث يتم الاحتساب ضمن انظمة خاصة لمحفظة الشركات ولمحفظة الافراد وبعد الاخذ بالاعتبار درجة مخاطر العميل واحتمالية التعثر وتقييم الضمانات وذلك على مستوى فروع الأردن والفروع الخارجية والشركات التابعة.

وينقسم الية الاحتساب لكل مرحلة كما يلي :

- المرحلة الأولى: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهر القادمة من تاريخ اعداد البيانات المالية لأدوات الدين ضمن هذه المرحلة والتي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بالتعرض / الأداة، أو أن لها مخاطر ائتمان منخفضة بتاريخ إعداد البيانات المالية.

- المرحلة الثانية: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل عمر أداة الدين خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر أداة الدين لأدوات الدين التي تندرج ضمن هذه المرحلة والتي حصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بها، إلا أنها لم تصل الى مرحلة التعثر.

وقد تم اعتماد عدة محددات كمؤشر زيادة مخاطر الائتمان لانتقال الاداة المالية من مرحلة الاولى الى المرحلة الثانية اخذين بالاعتبار العديد من المؤشرات ومنها :

- تراجع درجة تصنيف العميل بدرجات محددة عن التصنيف الأولي له ، او حصوله على درجة تصنيف ذات مخاطر مرتفعة.
- ظهور أي مؤشرات سلبية على الحساب (وجوده ضمن القائمة السوداء للشيكات المعادة - Black List ضمن محفظة الافراد لفروع الأردن ، أو تصنيفه درجة ٣ ضمن قائمة غسل الأموال - Risk Level بحسب تصنيف سلطة النقد الفلسطينية لمحفظة الافراد في مصرف الصفا وفروع فلسطين)
- وجود عدد ايام مستحقات تزيد عن ٣٠ يوم ونقل عن ٩٠ يوم .
- تصنيف العميل ضمن الديون تحت المراقبة .

- المرحلة الثالثة: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك لكامل عمر أداة الدين لأدوات الدين التي تندرج ضمن هذه المرحلة والتي يتوفر دليل / أدلة على أنها أصبحت متعثرة (غير منتظمة) وبحسب ما هو مذكور في بند تعريف التعثر.

كما تم ادراج أدوات الدين التالية في الاحتساب :

- القروض والتسهيلات الائتمانية المباشرة وغير المباشرة .
- أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة ومن خلال قائمة الدخل الشامل الاخر .
- الكفالات المالية المنصوص عليها وفق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) .
- الذمم المدينة المرتبطة بعقود الايجار ضمن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) .
- التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية.

تعريف والية احتساب ومراقبة احتمالية التعثر (PD) والتعرض الائتماني عند التعثر (EAD) ونسبة الخسارة بافتراض التعثر (LGD).

-احتمالية التعثر (PD):

- محفظة الافراد:  
يتم احتساب احتمالية التعثر بالرجوع لبيانات التعثر التاريخية للبنك وذلك لكل من محفظة القروض الشخصية والبطاقات الائتمانية ومحفظة القروض السكنية ويتم احتساب هذه النسبة بحسب المتغيرات المستقلة والتي تؤثر على نسبة احتمالية التعثر (رصيد القرض الى الراتب -القطاع -العمر -الجنس -سعر الفائدة - نوع القرض - تاريخ التعامل).

- محفظة الشركات:

تم اعتماد بيانات احتمالية التعثر (Probability of Default - PD) والمستخدمه من قبل شركة Moody's كمدخلات على نظام الاحتمال ويقوم نظام احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بتحويل احتمالية التعثر من (Through The Cycle Probability of Default - TTC PD) الى (Point In Time Probability of Default - PIT PD) على أساس كل أداة وبعد الاخذ بعين الاعتبار مخاطر الدولة والقطاع الاقتصادي للعميل.

- التعرض الائتماني عند التعثر (EAD):

- أدوات الدين لمرة واحدة (المباشرة وغير المباشرة): يتم اعتماد الرصيد كما بتاريخ اعداد البيانات المالية كرصيد عند التعثر وذلك بعد طرح الفوائد المعلقة على مستوى الحساب ويتم اعتماد تاريخ الاستحقاق الفعلي لاداء الدين.

- أدوات الدين المتجددة (المباشرة وغير المباشرة): يتم اعتماد الرصيد كما بتاريخ اعداد البيانات المالية او السقف ايهما اعلى كرصيد عند التعثر وذلك بعد طرح الفوائد المعلقة على مستوى الحساب ويتم اعتماد تاريخ الاستحقاق الفعلي مضافا اليه ٣ سنوات لاداء الدين.

- نسبة الخسارة بافتراض التعثر (LGD):

- محفظة الافراد:

تم احتساب قيمة الخسارة عند التعثر بالرجوع للبيانات التاريخية للبنك وذلك لكل من محفظة القروض الشخصية ومحفظة القروض السكنية وبطاقات الائتمان والطلب المكشوف وتم اعتماد هذه النسب على مستوى كل حساب لمحفظة الافراد.

- محفظة الشركات:

يتم احتساب نسبة الخسارة بافتراض التعثر على مستوى الحساب وبعد الاخذ بعين الاعتبار عدة عوامل وبيانات اهمها (الضمانات، القطاع الاقتصادي، احتمالية التعثر) وقد تم اعتماد نسب الاقتطاع على الضمانات بحسب النسب المعتمدة من البنك المركزي الاردني، بالإضافة الى اعتماد حد أدنى للنسبة ان لا تقل عن ١٠٪.

سياسة البنك في تحديد العناصر (المواصفات) المشتركة التي تم بناءً عليها قياس مخاطر الائتمان والخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس تجميحي (Collective Basis).

تم احتساب مخاطر الائتمان والخسارة الائتمانية المتوقعة للأفراد على أساس افرادي وذلك لكل حساب على حدا وليس على أساس تجميحي.

المؤشرات الاقتصادية الرئيسية التي تم استخدامها من قبل البنك في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (PD).  
تم دراسة مجموعة من المؤشرات الاقتصادية ومن أهمها (الناتج المحلي الإجمالي، أسعار الأسهم، أسعار الفوائد البطالة، التضخم) وتم اعتماد المؤشرات التالية والتي أظهرت معامل ارتباط قوي بين قيمة المؤشر ونسبة التعثر في كل محفظة استنادا الى البيانات التاريخية وكما يلي:

- محفظة الشركات: تم اعتماد الناتج المحلي الإجمالي (Gross Domestic Product - GDP) واسعار الاسهم (Stock Price).  
- محفظة الافراد: تم اعتماد الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (Real Gross Domestic Product - Real GDP) ، معدلات البطالة (Unemployment Rate) ، معدلات اسعار الفائدة (Interest Rate).

تم اعتماد الأوزان الترجيحية للسيناريوهات التالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ كما يلي:

السيناريو المرتفع	السيناريو المخفض	السيناريو الأساسي المعتدل
٪٣٠	٪٣٠	٪٤٠

تم اعتماد الأوزان الترجيحية للسيناريوهات التالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ كاستجابة للأثار الناتجة من جائحة كورونا (كوفيد ١٩) كما يلي:

السيناريو المرتفع	السيناريو المخفض	السيناريو الأساسي المعتدل
٪١٠	٪٦٠	٪٣٠

يقوم البنك بإدارة مخاطره المصرفية المختلفة من خلال سياسات شاملة لإدارة المخاطر يتم من خلالها تحديد الأدوار الخاصة بكل الأطراف المعنية التي تعنى بتطبيق هذه السياسات وهي مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه مثل لجنة ادارة المخاطر ولجنة الامتثال، ولجنة التدقيق ولجنة الحاكمية المؤسسية ولجنة حاكمية تكنولوجيا المعلومات ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستراتيجيات ولجنة التسهيلات بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية واللجان المنبثقة عنها مثل لجنة الموجودات والمطلوبات ولجنة المشتريات والعهادات ولجنة تطوير أنظمة الضبط والرقابة الداخلية ولجنة الاستراتيجية والتفرع واللجنة التوجيهية لتكنولوجيا المعلومات ولجان التسهيلات بالإضافة إلى إدارات أخرى متخصصة مثل إدارة المخاطر، إدارة الامتثال وإدارة التدقيق الداخلي ودائرة الجرائم المالية والامن السيبراني.

هذا وتعتبر كافة دوائر وفروع البنك مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بالعمليات المصرفية والالتزام بالضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام الرقابة الداخلية.

إن عملية إدارة المخاطر لدى البنك تشمل على أنشطة التعرف وقياس وتقييم وإدارة المخاطر سواء كانت المخاطر المالية أو غير المالية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على أداء البنك وسمعته أو على أهدافه وبما يضمن تحقيق العائد الأمثل مقابل المخاطر المقبولة.

## ب. ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو إنتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

### ج. القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
  - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
  - نماذج تسعير الخيارات.
  - يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الموحد.
- تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### (٤) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصادفي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١٤٠,٣٥٩,٤١٤	١٥٢,٦٨١,٤٧٧
١٠,٧٥٠,٤٩٤	١٣,٠٩٢,٦٦٩
٤٠,٧٣٥,٠٠٠	٦٠,٦٣٥,٠٠٠
١٢٨,٨٦٩,٤٤٣	١٣١,٦١٦,٠٩٢
١٨٠,٣٥٤,٩٣٧	٢٠٥,٣٤٣,٧٦١
(١٥,٥٣٥)	(٣,٤١٧)
١٨٠,٣٣٩,٤٠٢	٢٠٥,٣٤٠,٣٤٤
٣٢٠,٦٩٨,٨١٦	٣٥٨,٠٢١,٨٢١

نقد في الخزينة  
أرصدة لدى بنوك مركزية:  
حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار  
متطلبات الاحتياطي النقدي  
مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية  
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (بنوك مركزية)  
أرصدة لدى بنوك مركزية بالصادفي  
المجموع

- بلغت الأرصدة مقيدة السحب ١٠,٦٣٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١٠,٦٣٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، بالإضافة الى رصيد الاحتياطي النقدي كما هو مبين اعلاه.
- لا يوجد أرصدة مستحقة خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١,٢٠١,٧٣٩	٤,٠٧٠,٣٨٣
٣٩,٥٦١,٥٧٠	٣,٩٩٦,٥٢٤
٤٠,٧٦٣,٣٠٩	٨,٠٦٦,٩٠٧
٤٨,٧٦٦,٧١٢	٣٢,٢٧٢,٦٥٢
٣٤,٤١٠,٩٩٦	٣٥,٢٨٨,٤٩٧
٨٣,١٧٧,٧٠٨	٦٧,٥٦١,١٤٩
١٢٣,٩٤١,٠١٧	٧٥,٦٢٨,٠٥٦
(٢٠,٢٧٢)	(٣,١٤٦)
١٢٣,٩٢٠,٧٤٥	٧٥,٦٢٤,٩١٠

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية

حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل  
مجموع المحلية

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية

حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل  
مجموع الخارجية

المجموع

ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (أرصدة بنوك)

المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣٦,٣٤٣,٠٣٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٣٨,٦٦٦,٢٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٦) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٧,١٥١,٤٥١	٣٩,٧١٠,٨٨٣
-	٩,١٨٦,٨٦٣
-	١٦,٠٠٠,٠٠٠
٧٣,١٥١,٤٥١	٦٩,٨٩٧,٧٤٦
(٦٨,١٨٣)	(٨٢,٢١٢)
٧٣,٠٨٣,٢٦٨	٦٩,٨١٥,٥٣٤

ايداعات تستحق خلال فترة:

أكثر من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر  
أكثر من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر  
أكثر من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر  
أكثر من سنة

المجموع

ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (ايداعات بنوك)

المجموع

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.



(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٩,٩٨٠,١٤١	٨,٨٠٧,٩٥٦

اسهم شركات متوفر لها أسعار سوقية

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٦٣,٦٤٠,٦١٧	٨٨,٤٩٩,٢٠٠
٨,٠٦٢,٤١٦	٨,٩٤٩,٢٧٣
١٨٠,٧٦٩	١٤٠,٦٠٧
٧١,٨٨٣,٨٠٢	٩٧,٥٨٩,٠٨٠
(٤,٤٣٠)	(٧,٤٢٣)
٧١,٨٧٩,٣٧٢	٩٧,٥٨١,٦٥٧

اسهم متوفر لها أسعار سوقية

اسهم غير متوفر لها أسعار سوقية\*

سندات متوفر لها أسعار سوقية

المجموع

ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الاستثمارات ٢,٥٤٩,٣٣٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢,٢٨٠,٤٢١ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢).

\* يتم احتساب القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة وفقاً لأحدث معلومات مالية متوفرة للشركة المستثمر بها.

(٩) موجودات مالية بالكلفة المطفأة - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٤٢,٢٨٣,٦٤٨	٤٢,٣٤٨,٨٢٤
٢١,٩٣٠,٤٢٢	٢١,٧٠٢,٦٥٨
٦٤,٢١٤,٠٧٠	٦٤,٠٥١,٤٨٢
٤١,٠١٧,٨٢٢	١٣,٦٥٥,٦٠٦
٥٧٥,٤٢٩,٦٢٧	٦٣٦,٩٨٩,٨٧٩
٦١,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٠٠٠,٠٠٠
٦٧٧,٤٤٧,٤٤٩	٧٠٤,٦٤٥,٤٨٥
٧٤١,٦٦١,٥١٩	٧٦٨,٦٩٦,٩٦٧
(٨٣٤,٣٧٩)	(٦٣٣,٠٣٤)
٧٤٠,٨٢٧,١٤٠	٧٦٨,٠٦٣,٩٣٣
٧٤١,٦٦١,٥١٩	٧٦٨,٦٩٦,٩٦٧
٧٤١,٦٦١,٥١٩	٧٦٨,٦٩٦,٩٦٧

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية  
سندات خزينة حكومية اجنبية  
سندات واسناد قرض شركات  
مجموع موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية  
اذونات خزينة حكومية  
سندات خزينة حكومية  
سندات واسناد قرض شركات  
مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية

المجموع  
ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

تحليل السندات:  
ذات عائد ثابت  
المجموع

موجودات مالية مرهونة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)	
المطلوبات المالية المرتبطة بها	الموجودات المالية المرهونة	المطلوبات المالية المرتبطة بها	الموجودات المالية المرهونة
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٤,٩١٠,٧١٤	٥٤,٥٣٨,٠٠٠	-	-
٥٤,٩١٠,٧١٤	٥٤,٥٣٨,٠٠٠	-	-

اذونات وسندات خزينة حكومية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

(١٠) تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٠,٣٢٨,١٣٤	١٠,٧٠١,٢٦٦	الافراد (التجزئة)
٧٨٢,٣١٩,٦٨٣	٨١٢,٩٩٦,٢٤٠	حسابات جارية مدينة
١٥,٨٥٢,٢٨٦	١٦,٥١٢,١٦١	قروض وكمبيالات *
٧,٣٩٠,٤٦٧	٦,٩١٤,٣٨٨	بطاقات الائتمان
٣١٦,٩٠٥,٠٧١	٣٤١,٩٧٧,٠٥٠	أخرى
		القروض العقارية
		الشركات الكبرى
٧٦,٦٤٨,٣٣٧	١٠٩,٢٢١,٣٨٩	حسابات جارية مدينة
٥٤٩,٦٥٤,٤٤٧	٦٠٤,٦٩٦,٨٠١	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٢٠,٥١٤,٨٢٥	٢٥,٨٨٢,٩٣٥	حسابات جارية مدينة
٢٢٠,٧٨١,٣٢٢	٢١٧,٠٥٩,٩٨٩	قروض وكمبيالات *
٢٤٣,٨٢٨,٧٤٢	٢٥٢,٨٦٣,٢٥٧	الحكومة والقطاع العام
٢,٢٤٤,٢٢٣,٣١٤	٢,٣٩٨,٨٢٥,٤٧٦	المجموع
(١١,٣٨٢,٧٢٢)	(١٢,٧٠٣,١٤٩)	ينزل: فوائد وعوائد معلقة
(١٠٥,٦٤٦,٥٢٧)	(١٢٤,٩٤٩,٤٢٧)	ينزل: الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,١٢٧,١٩٤,٠٦٥	٢,٢٦١,١٧٢,٩٠٠	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

\* صافي بعد تنزيل الفوائد المقبوضة مقدما والبالغة ٢,١٠٣,١٣٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢,٧٩٢,٨٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة حسب تعليمات البنك المركزي الأردني ١٣٨,٧٧٨,٥٧٣ دينار أي ما نسبته ٥,٧٩٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١١٧,٤٣٣,٦٦١ دينار أي ما نسبته ٥,٢٣٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة حسب تعليمات البنك المركزي الاردني بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٢٦,١٧٠,٥١٥ دينار أي ما نسبته ٥,٢٩٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١٠٦,١٣٦,٩٨١ دينار أي ما نسبته ٤,٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٩,٤٦١,٦٦٤ دينار أي ما نسبته ٠,٣٩٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١٦,٣٨٦,٨٠٥ دينار أي ما نسبته ٠,٧٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للقطاع العام في فلسطين ٧٣,٣١٧,٦٧٧ دينار أي ما نسبته ٣,٠٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٧١,١٦٩,١٢٢ دينار أي ما نسبته ٣,١٧٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (تسهيلات ائتمانية مباشرة) خلال الفترة / السنة:

المجموع	الشركات				القروض العقارية	الأفراد	
	الحكومة والقطاع العام	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى	دينار			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣</b>							
<b>(مراجعة غير مدققة)</b>							
١٠٥,٦٤٦,٥٢٧	٢,٧١٩,٧٣٦	١٥,٥١٤,٥٢٧	٢٥,٤٣٥,١٩٠	١٠,٥٢٥,٨٥٨	٥١,٤٥١,٢١٦		إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
١١,٨٤٦,٦٦٤	٥١,٠٢٢	٧٨٧,٩٨٨	١,٥٠٥,١٥٣	١,٠١٢,٢١٣	٨,٤٩٠,٢٨٨		خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(١٤,٣٩٠,١٦٨)	(٩٣,١٣٠)	(٢,٧٩٢,٩٤٣)	(٣,٠٩٠,٩٩٥)	(٣,٢٤٦,٩١٣)	(٥,١٦٦,١٨٧)		المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة
٥,٠٧٤,٧٩٢	٥٧٥,٤٨٨	٤٩٧,٢٥٠	٧٣٨,٧٩٠	٣٢٢,٨٥٦	٢,٩٤٠,٤٠٨		ما تم تحويله الى المرحلة الاولى
٤,٠٥٤,٢١٢	(٥٧٥,٤٨٨)	٥٩٠,٠٦٠	١,٣٧٩,٥٦٢	٥٠٧,١٤٧	٢,١٥٢,٩٣١		ما تم تحويله الى المرحلة الثانية
(٩,١٢٩,٠٠٤)	-	(١,٠٨٧,٣١٠)	(٢,١١٨,٣٥٢)	(٨٣٠,٠٠٣)	(٥,٠٩٣,٣٣٩)		ما تم تحويله الى المرحلة الثالثة
١٥,٠٣٩,٠٢٧	(٤٨٧,٧٠٨)	١,٩١٧,٣٧١	١٣٠,٢١٦	٢,٦٦٠,٨٥٣	١٠,٨١٨,٢٩٥		الأثر على المخصص كما في نهاية الفترة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال الفترة
٧,١٤٢,٩٦٠	(١٣٧,٠٧٠)	(١,١٨٤,١١٥)	٩٠٩,٣٢٧	(١,٦٤١,٦٦٦)	٩,١٩٦,٤٨٤		التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المعدومة
(٩,٩١٥)	-	-	-	-	(٩,٩١٥)		فروقات تقييم
(٣٢٥,٦٦٨)	-	(٣٠,٥٢١)	(٢٥,٠٨٤)	(١٥٠,٨٤١)	(١١٩,٢٢٢)		
١٢٤,٩٤٩,٤٢٧	٢,٠٥٢,٨٥٠	١٤,٢١٢,٣٠٧	٢٤,٨٦٣,٨٠٧	٩,١٥٩,٥٠٤	٧٤,٦٦٠,٩٥٩		إجمالي الرصيد في نهاية الفترة
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢</b>							
<b>(مدققة)</b>							
٩٥,٥٤٨,٦٦٦	٢,٥٧٥,٧٨٨	١٢,٢٩٩,٨٦١	٢٢,٤٠٤,٧٢٥	١٠,٩٩٩,٤٠٧	٤٧,٢٦٨,٩١٥		إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
١٣,٧٦٤,٦٠٦	٦٤٢,٥٤٣	٢,١٥٤,٤٥٣	٥,٤٢٦,٥٦٦	٨٤٣,٥٧٨	٤,٦٩٧,٤٦٦		خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة
(١١,٤٩٥,٩٥٠)	(٤٩٨,٥٩٥)	(٢,٥٥٨,٧٦٧)	(٣,٨٣٧,٨٨٨)	(٢,١٢٨,٧٣١)	(٢,٤٧١,٩٦٩)		المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة
٥,٢٩٢,٧٣٧	-	٥٠٧,٣٦٢	(٩,٤٤٤)	١,٢٨٥,٣٦٨	٣,٥٠٩,٤٥١		ما تم تحويله الى المرحلة الاولى
٣,٠٠٧,١٧١	-	(١٤٣,٩٧٥)	٢,٤٣١,١٩٦	(٨٠٨,٧١٥)	١,٥٢٨,٦٦٥		ما تم تحويله الى المرحلة الثانية
(٨,٢٩٩,٩٠٨)	-	(٣٦٣,٣٨٧)	(٢,٤٢١,٧٥٢)	(٤٧٦,٦٥٣)	(٥,٠٣٨,١١٦)		ما تم تحويله الى المرحلة الثالثة
١٣,٩٦١,٠٤٧	-	٤,٩١٠,٥٥٨	٣,٦٦٦,٨٠٩	٧١٨,٤٠٨	٤,٦٦٥,٢٧٢		الأثر على المخصص كما في نهاية السنة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة
(١,٧٥٦,٥١٩)	-	(١,١٨٥,٥٢٣)	(١,٨٧٧,٨٤٤)	٣٠٦,٧٠١	١,٠٠٠,١٤٧		التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المعدومة
(٣,٦٦٢,٤٧٤)	-	(٧,٥٣٤)	(٢٧٦,٦٥٦)	(١٢٤,٩٦٣)	(٣,٢٥٣,٣٢١)		فروقات تقييم
(٧١٢,٨٧٩)	-	(٩٨,٥٢١)	(٧٠,٥٢٢)	(٨٨,٥٤٢)	(٤٥٥,٢٩٤)		
١٠٥,٦٤٦,٥٢٧	٢,٧١٩,٧٣٦	١٥,٥١٤,٥٢٧	٢٥,٤٣٥,١٩٠	١٠,٥٢٥,٨٥٨	٥١,٤٥١,٢١٦		إجمالي الرصيد في نهاية السنة

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد و عوائد المعلقة خلال الفترة / السنة:

المجموع	الحكومة والقطاع العام	الشركات		القروض العقارية	الافراد
		الصغيرة والمتوسطة	الكبرى		
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣</b>					
<b>(مراجعة غير مدققة)</b>					
١١,٣٨٢,٧٢٢	-	٢,٣٠١,٧٢٧	٥,٢٧٨,٦٣٨	١,٢٠٧,٢٧١	٢,٥٩٥,٠٨٦
٢,٠٠٧,٠٧٣	-	١٧٩,٩٩٤	٨٧٥,٥٧٢	٤٨٩,٨٨٤	٤٦١,٦٢٣
(٦٨٦,٦٤٦)	-	(١٣٥,٣٦٠)	(١٠٦,١٠٦)	(٢٦١,١٥٩)	(١٨٤,٠٢١)
٧٧,٨٩١	-	١٠,٣١٧	-	٢٢,٠١٥	٤٥,٥٥٩
١٥٥,٣٧٠	-	٦٥,٤١٤	٥,٧٩٦	٢٧,٣٤٦	٥٦,٨١٤
(٢٣٣,٢٦١)	-	(٧٥,٧٣١)	(٥,٧٩٦)	(٤٩,٣٦١)	(١٠٢,٣٧٣)
١٢,٧٠٣,١٤٩	-	٢,٣٤٦,٣٦١	٦,٠٤٨,١٠٤	١,٤٣٥,٩٩٦	٢,٨٧٢,٦٨٨
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة					
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة					
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة					
ما تم تحويله الى المرحلة الاولى					
ما تم تحويله الى المرحلة الثانية					
ما تم تحويله الى المرحلة الثالثة					
إجمالي الرصيد في نهاية الفترة					
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢</b>					
<b>(مدققة)</b>					
١٠,٦٢٥,١٣١	-	٢,٣٢٦,٥٤٤	٤,٩٧١,٣٢٥	٧٨١,٣٢٢	٢,٥٤٥,٩٤٠
١,٩٩٦,٩٩٥	-	٢٢٧,٣٣٣	٨١١,٨١٩	٥٤٦,٩٤٣	٤١٠,٩٠٠
(١,١١٨,٥٦٦)	-	(٢٥٠,٨٥٧)	(٤٦١,٩٧٤)	(١٠٧,٧٥٣)	(٢٩٧,٩٨٢)
٨٢,٨٣٥	-	٣,١٩٠	(٢)	٢٦,٢٢٠	٥٣,٤٢٧
٤٢٩,٥٤٢	-	٢,٠٩٨	٣٥٥,٦٧٥	٧,٠٣٤	٦٤,٧٣٥
(٥١٢,٣٧٧)	-	(٥,٢٨٨)	(٣٥٥,٦٧٣)	(٣٣,٢٥٤)	(١١٨,١٦٢)
(١٢٠,٨٣٨)	-	(١,٢٩٣)	(٤٢,٥٣٢)	(١٣,٢٤١)	(٦٣,٧٧٢)
١١,٣٨٢,٧٢٢	-	٢,٣٠١,٧٢٧	٥,٢٧٨,٦٣٨	١,٢٠٧,٢٧١	٢,٥٩٥,٠٨٦
إجمالي الرصيد في نهاية السنة					

(١١) موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينــــــــار (مدققة)	دينــــــــار (مراجعة غير مدققة)
٢٤,٤٠٧,٢٧٥	١٨,٣٠٩,٧٩٣
٨,٧٢٢,٢٤١	٨,٤٦٥,١٩٨
١٨,٤٥٤,٨٥٠	١٦,٧٨٣,٠٠٦
٤,٤٨٤,٧١٩	٥,١٥٠,٨٩٩
٣,٤٥٩,٣٧٦	٣,٧٦٩,٧٢١
٣٩,٠٠٠	٨٦,٠٠٠
٩١٣,٩٩٠	٧٤٣,١٩٠
١,٥٩٥,٢٧١	٢,٣٩٤,٢٨١
٤,٥٦٨,١٢٢	٥,٤٧٢,٠٧٧
٦٦,٦٤٤,٨٤٤	٦١,١٧٤,١٦٥

إيرادات مستحقة غير مقبوضة  
مصروفات مدفوعة مقدماً  
موجودات آلت ملكيتها للبنك - بالصافي\*  
الذمم المدينة - بالصافي  
شيكات المقاصة  
صندوق ضمان التسوية  
تأمينات قابلة للاسترداد  
تأمينات البطاقات  
أخرى

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

\* ان تفاصيل الحركة على الموجودات التي الت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٦,٦٢٨,٤١٥	٢٠,٨٠٠,٧٣٥	رصيد بداية الفترة / السنة
٧,٦٥٦,٩٣٥	١,٦٢٥,٨١٤	إضافات
(٣,٤٨٤,٦١٥)	(٣,٢٨١,٢٠٤)	استبعادات
٢٠,٨٠٠,٧٣٥	١٩,١٤٥,٣٤٥	المجموع
(٢,٣٤٥,٨٨٥)	(٢,٣٦٢,٣٣٩)	تدني موجودات مستملكة
١٨,٤٥٤,٨٥٠	١٦,٧٨٣,٠٠٦	رصيد نهاية الفترة / السنة
٢,٢٢٦,٩٤٠	٢,٣٤٥,٨٨٥	فيما يلي ملخص الحركة على مخصص الموجودات المستملكة
١٦٤,٧٤١	١٦,٤٥٤	رصيد بداية الفترة / السنة
(٤٥,٧٩٦)	-	إضافات
٢,٣٤٥,٨٨٥	٢,٣٦٢,٣٣٩	استبعادات
		رصيد نهاية الفترة / السنة

(١٢) ودائع عملاء

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٦٠٧,٧٠٠,١٠٧	٦٤٢,٥٠٨,٩٨٢	حسابات جارية وتحت الطلب
٦٠٨,٨٧٨,٦٣١	٥٧٤,٣٦٥,٤٥٣	ودائع توفير
١,٢٣٧,٦٠٤,٦١٢	١,٣٤٧,٦٧٢,٩٠٣	ودائع لاجل وخاضعة لاشعار
٢,٤٥٤,١٨٣,٣٥٠	٢,٥٦٤,٥٤٧,٣٣٨	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام الأردني داخل المملكة ٣٤٧,١٠٢,٣٧٨ دينار أي ما نسبته ١٣,٥٣٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠٧,٣٠٣,٩٥٠ دينار أي ما نسبته ١٢,٥٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).
- بلغت قيمة الودائع التي لا تتقاضى فوائد ٥٥٠,٥٥١,٦٢٨ دينار أي ما نسبته ٢١,٤٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٥٣٤,١٢٠,٣١٤ دينار أي ما نسبته ٢١,٧٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

(١٣) أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي

سعر فائدة الاقراض	الضمانات	تاريخ الاستحقاق	دورية استحقاق الاقساط	عدد الاقساط		المبلغ دينار	
				المتبقية	الكلية		
							٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)
							اقترض من مؤسسة الاستثمارات الخاصة لما وراء البحار
							OPIC
٤,٨٩٥-%	لا يوجد	٢٠٢٤	دفعة واحدة	١	١	١٥,٥١٨,٠٠٠	
٣,٣٥٨-%	لا يوجد	٢٠٢٥	نصف سنوية	٤	٢٠	٧,٠٩٠,٠٠٠	اقترض من وكالة التنمية الفرنسية
٨,٦٥-%	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	٨	٢٠	٣,٨٠٠,٠٠٠	اقترض من البنك المركزي الأردني
		٢٠٢٣-	دفعة واحدة لكل				
١,٧٥-%	سندات حكومة	٢٠٢٥	قرض	٦٨٢	٦٨٢	١٠٣,٤٨٦,٩٩٠	اقترض من البنك المركزي الأردني
			دفعة واحدة لكل				
	لا يوجد	٢٠٢٣-٢٠٢٨	قرض	٥٤٩	٥٤٩	٢٧,٤٥٤,٦٤٥	اقترض من البنك المركزي الأردني
٢,٥-%	لا يوجد	٢٠٢٤	نصف سنوية	٣	١٤	٣٨٣,٨٧٢	اقترض من البنك المركزي الأردني
١,٤٥-%	لا يوجد	٢٠٢٨	نصف سنوية	٧	٧	٥,٣١٧,٥٠٠	اقترض من بنك الاعصار الاوروبي
٥,٢-%	لا يوجد	٢٠٢٨	نصف سنوية	٧	٧	١,٧٧٢,٥٠٠	اقترض من بنك الاعصار الاوروبي
٨,٧٥-%	لا يوجد	٢٠٣٠	نصف سنوية	١٢	٢٠	٢,٦٦٥,٠٠٠	اقترض من البنك المركزي الأردني
٣,٥٧-%	لا يوجد	٢٠٣٩	نصف سنوية	٣٤	٣٤	٥,٥٥٥,٨٦٤	اقترض من البنك المركزي الأردني
٨,٦٥-%	لا يوجد	٢٠٢٤	دفعة واحدة	١	١	١,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٧٥-%	لا يوجد	٢٠٢٤	دفعة واحدة	١	١	٣,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٤,٩-%	لا يوجد	٢٠٢٥	دفعة واحدة	١	١	١,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٤,٧٥-%	لا يوجد	٢٠٢٨	دفعة واحدة	١	١	١,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٤,٦٥-%	لا يوجد	٢٠٢٦	دفعة واحدة	١	١	٤,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٦,٩-%	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	٧	٧	٥,٦٧٢,٠٠٠	البنك الاوروبي لإعادة الاعمار والتنمية
٥,٥٥-%	لا يوجد	٢٠٣١	نصف سنوية	١٦	٢٠	٢,٤٦٨,٤٦٥	اقترض من وكالة التنمية الفرنسية
٣,٠-%	لا يوجد	-	شهري	-	-	٢,١٣٩,٤٢٨	سلطة النقد الفلسطينية
٥,٠-%	لا يوجد	٢٠٢٤	ربع سنوي	٨	٨	١٣,٧٩٧,٥٠٠	البنك الاردني الكويتي
٦,٧٥-%	لا يوجد	٢٠٢٤	ربع سنوي	٨	٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	بنك الاتحاد
٧,٢٥-%	لا يوجد	٢٠٢٣	-	-	حساب جاري مدين	١٣,٨٤٤,٠١٦	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
٥,٧٥-%	لا يوجد	٢٠٢٤	ربع سنوي	٨	٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	البنك الاهلي الاردني
٤,٧٥-%	لا يوجد	٢٠٢٥	دفعة واحدة	١	١	١,٠٠٠,٠٠٠	البنك الاهلي الاردني
٦-%	لا يوجد	٢٠٢٥	ربع سنوي	٨	٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	البنك الاستثماري الاردني
٧,٨٥-%	لا يوجد	٢٠٣٠	نصف سنوية	١٣	١٣	٣,٥٤٥,٠٠٠	Proparco
-	لا يوجد	-	١	١	١	١,٠٧٤,٢٢٤	اقترض من شركة الاسواق المالية العالمية FMI
						٢٩٩,٢٨٤,٠٠٤	المجموع

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

سعر فائدة الإقراض	الضمانات	تاريخ الاستحقاق	دورية استحقاق		عدد الأقساط		المبلغ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
			الأقساط	المتبقية	الكليّة	المتبقية		
-٪٤,٨٤٥	لا يوجد	٢٠٢٤	دفعة واحدة	١	١	١٥,٥٩٨,٠٠٠	اقتراض من مؤسسة الاستثمارات الخاصة لما وراء البحار OPIC	
٪٤,٨٩٥	لا يوجد	٢٠٢٥	نصف سنوية	٥	٢٠	٨٨٦,٢٥٠	اقتراض من وكالة التنمية الفرنسية	
٪٣,٣٥٨	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	١٠	٢٠	٤,٧٥٠,٠٠٠	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
٢,٩٣٪	لا يوجد	٢٠٣٥-٢٠٢٣	دفعة واحدة لكل قرض	٦٠٥	٦٠٥	٨٦,٦٢٩,٤١٧	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
٪١,٧٥-٪٠,٥	لا يوجد	٢٠٢٨-٢٠٢٣	دفعة واحدة لكل قرض	٤٢٣	٤٢٣	٣٦,٦٦١,٧٨٧	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
-	لا يوجد	٢٠٢٤	نصف سنوية	٤	١٤	٥٥١,٨٨٨	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
٪٢,٤٨	لا يوجد	٢٠٢٣	نصف سنوية	١	٧	٢,٠٢٥,٧١٤	اقتراض من بنك الإعمار الأوروبي	
٪٥,٥	لا يوجد	٢٠٢٠	نصف سنوية	١٤	٢٠	٢,٠٧٥,٠٠٠	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
٪٢,٨	لا يوجد	٢٠٢٩	نصف سنوية	٣٤	٣٤	٤,٨٠٩,٧٥٧	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
٪٣	لا يوجد	٢٠٢٤	دفعة واحدة	١	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	
٪٧,٣	لا يوجد	٢٠٢٤	دفعة واحدة	١	١	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	
٪٥,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٥	دفعة واحدة	١	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	
٪٤,٩	لا يوجد	٢٠٢٨	دفعة واحدة	١	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	
٪٤,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٦	دفعة واحدة	١	١	٤,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	
٪٤,٦٥	لا يوجد	٢٠٢٣	دفعة واحدة	١	١	١٦,٦٦٦,٦٦٧	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
٪٦	سندات حكومة	٢٠٢٣	دفعة واحدة	١	١	٨,٢٢٢,٢٢٣	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
٪٦,٥	سندات حكومة	٢٠٢٣	دفعة واحدة	١	١	١٤,٢٨٥,٧١٤	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
٪٤,٥	سندات حكومة	٢٠٢٣	دفعة واحدة	١	١	١٥,٦٢٥,٠٠٠	اقتراض من البنك المركزي الأردني	
٪٦	سندات حكومة	٢٠٢٣	دفعة واحدة	١	١	٥٠٦,٤٢٩	البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية	
٪٥,٨٠	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	٧	٧	٥,٦٧٢,٠٠٠	البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية	
٪٥,٦٢	لا يوجد	٢٠٣١	نصف سنوية	١٧	٢٠	٨,٣٠٢,٧٤٣	اقتراض من وكالة التنمية الفرنسية	
٪٤,٢٢٢	لا يوجد	-	شهري	-	-	٣,٩٣٨,٩٣٦	سلطة النقد الفلسطينية	
٪٣,٠	لا يوجد	٢٠٢٤	ربع سنوي	٨	٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي	
٪٥,٠	لا يوجد	٢٠٢٤	ربع سنوي	٨	٨	٦,٠٠٠,٠٠٠	بنك الاتحاد	
٪١,٥٠	لا يوجد	-	-	-	-	٣٠,٩٩٠,٣٦٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	
٪٥,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٣	-	-	-	١,٠٤٢,٧٩٦	بنك الاستثمار العربي الأردني	
٪٥,٧٥٠	لا يوجد	-	-	-	-	١,٠٧٤,٢٢٤	اقتراض من شركة الأسواق المالية العالمية FMI	
لا يوجد	لا يوجد	-	-	-	-	٣٤١,٧٢٦,٠١٥	المجموع	



(١٤) ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٩,٨١٠,٣٥٥	٢٣,٨٦٧,٤١٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٦,٤٢٨,٧٦٤)	(٢٠,٣٩٢,٦٤٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٠,٤٨٥,٨٢٤	١٤,٤٦١,٠١٨	ضريبة الدخل المستحقة
٢٣,٨٦٧,٤١٥	١٧,٩٣٥,٧٨٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٣,٦٤٠,٠٣٦	١٤,٤٦١,٠١٨	ضريبة دخل الفترة
(١٤,٥٩٥)	(٣٩٧,٢٩٥)	مطلوبات ضريبية مؤجلة
(٣٠٧,٨٠٣)	١٠٩,٤٢٧	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٣١٧,٦٣٨	١٤,١٧٣,١٥٠	ضريبة الدخل المستحقة على ارباح الفترة

- بلغ نسبة ضريبة الدخل للبنوك في الأردن ٣٨٪ وتتراوح نسبة ضريبة الدخل في البلدان التي يوجد للبنك شركات وفروع فيها بين صفر و ٣١٪ حيث تخضع البنوك في فلسطين لضريبة دخل بنسبة ١٥٪ وضريبة مضافة بنسبة ١٦٪.
- تم اجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨ لفروع البنك في الاردن ولم يتم مراجعة حسابات الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢.
- تم إجراء تسوية نهائية لفروع البنك في فلسطين حتى نهاية العام ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة حسابات الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢.
- تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة الوطنية للخدمات المالية (أوراق للاستثمار) حتى نهاية العام ٢٠١٩ ، باستثناء الأعوام ٢٠١٥، ٢٠١٦ و ٢٠١٧، وقد تم الاعتراض على القرار ولا يزال منظورا امام محكمة البداية الضريبية ولم يتم مراجعة حسابات الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢.
- تم إجراء تسوية نهائية للشركة الوطنية للأوراق المالية (فلسطين) حتى نهاية العام ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة حسابات عام ٢٠٢٢ .
- تم إجراء تسوية نهائية لشركة تملك للتأجير النمويلي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨، ولم يتم مراجعة حسابات الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢.

في رأي إدارة البنك أن مخصصات الضريبة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ كافية لمواجهة أية التزامات ضريبية مستقبلية.

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

ان الحركة على حساب الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		٣٠ أيلول ٢٠٢٣		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٨٦٥,٦٦٨	١٢,٢٢٧,٦٠٦	١,٣٠٨,١٢٤	١٣,٥٧٤,٨٢٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٦٦,٤٤٥	٢,٨١٠,٠٢٠	٢,٧٤٥,٤٠٤	٥٨,٤٢٨	المضاف
(٢٣,٩٨٩)	(١,٤٦٢,٨٠٠)	(٨٤٦,٢٤٤)	(٣٤١,٥٤٥)	المستبعد
١,٣٠٨,١٢٤	١٣,٥٧٤,٨٢٦	٣,٢٠٧,٢٨٤	١٣,٢٩١,٧٠٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

تم احتساب الضرائب المؤجلة بموجب النسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام بالمنافع الضريبية او تحقيق الموجودات / المطلوبات الضريبية المؤجلة.

**(١٥) مطلوبات أخرى**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
١١,٨٠٧,٠٠٢	١٩,٨٠٩,٩٨٦	فوائد مستحقة غير مدفوعة
٤٦٠,٧٣٩	٦١٧,٠٥١	ايرادات مقبوضة مقدما
٥,١٥٣,٤٣٤	٧,٢٥٥,٨٩٨	ذمم دائنة
١٠,٣٢٥,٩٦٣	١٤,٨٢٣,٧٠٨	مصرفات مستحقة وغير مدفوعة
٢٤,٤٦٥,١٠٤	٢٧,٦١٥,١٥٣	أمانات مؤقتة
٧,٧١٢,٩٢٨	٦,٣٤٠,٠٩١	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٣,٤٤٥,٨٤٠	٤,٥٥٠,١٦٨	أخرى
٦٣,٣٧١,٠١٠	٨١,٠١٢,٠٥٥	
٤,٨٠٧,٠٤١	٣,٩٧٨,٤٤٥	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة
٦٨,١٧٨,٠٥١	٨٤,٩٩٠,٥٠٠	المجموع

**(١٦) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣,٧٩٧,٦٩٨	٩,٣٠٤,٤٦٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧,٢٦٨,٩٩٩	٢٢,٨٥٢,٤٥٥	أرباح غير متحققة
١٣٧,٥٤٤	(٣٦٩,٤٣٠)	(أرباح) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(١,٤٣٦,٤٦٦)	٤,٦٠٧	منقولة للأرباح المدورة نتيجة البيع
(٤٦٣,٣٠٨)	(١,٨٩٩,١٦٠)	موجودات ضريبية مؤجلة
		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٩,٣٠٤,٤٦٧	٢٩,٨٩٢,٩٣٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يظهر احتياطي القيمة العادلة بالصافي بعد تنزيل الموجودات الضريبية المؤجلة بمبلغ ٤,٦٠٧ دينار والمطلوبات الضريبية المؤجلة بمبلغ ٢,٦٧٦,٠٢١ دينار.

**(١٧) أرباح مدورة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٩٤,٤٨١,٢٠٦	٩٧,٩١٠,٥٥٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٤,٦١٣,٨٢٤	-	أرباح السنة
(٤,٦٥٢,٥٧٥)	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(٣٠٤,٨٢٦)	(١,٥٢٨,٣٢٨)	المحول إلى احتياطي مخاطر مصرفية عامة
(٥٠٢,٢٢١)	(١٢٤,١٨٣)	المحول إلى احتياطي التقلبات الدورية
(٢٨,٥٠٠,٠٠٠)	(١٩,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
٢,٩١٢,٦٩١	-	صافي التغيير في حقوق غير المسيطرين
(١٣٧,٥٤٤)	٣٦٩,٤٣٠	المحول نتيجة بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٧,٩١٠,٥٥٥	٧٧,٦٢٧,٤٧٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ١٠٠ فلس للسهم الواحد أي بنسبة ١٠٪ من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد كأرباح عن عام ٢٠٢٢.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٩٠ فلس للسهم الواحد أي بنسبة ٩٪ من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد، بالإضافة الى توزيع ١٦,٠٧٨,٩٨٤ سهم من أسهم مصرف الصفا / فلسطين المملوكة لبنك القاهرة عمان على مساهمي بنك القاهرة عمان وذلك بنسبة وتناسب من ملكية المساهمين برأس مال بنك القاهرة عمان كأرباح عن عام ٢٠٢١.
- يشمل رصيد الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مبلغ ١٢,٦٧٢,٢٨٧ دينار يمثل رصيد أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وبموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.
- تتضمن الأرباح المدورة موجودات ضريبية مؤجلة مبلغ ١٣,٢٩١,٧٠٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٣,٥٧٤,٨٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وبناء على تعليمات البنك المركزي الأردني يحظر التصرف بها.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ١,١٥٥,٩١٦ دينار ويمثل الرصيد المتبقي من احتياطي مخاطر مصرفية عامة ضمن الأرباح المدورة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني.

**(١٨) الفوائد الدائنة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١٤,١٦٦,٤٩١	٢٠,١٢٠,٥٦٨
٨٦,٩٤٦,٤٢٩	١١٧,٩٥٣,٦٠٤
٢,١٢٩,٠٤٨	٢,٠٩٠,١٣٧
٢٣٦,٣٥٧	٩٢٥,١٣٦
٣,٠٠١,٧٩٠	٦,١٢٧,٩٢٨
٢٨,٤٥٢,٠١٠	٣٠,٨٨٠,٥٤٦
٣٥١,٩٧٩	٤٠٧,٨٣٨
١٣٥,٢٨٤,١٠٤	١٧٨,٥٠٥,٧٥٧

تسهيلات ائتمانية مباشرة:  
حسابات جارية مدينة  
قروض وكمبيالات  
بطاقات الائتمان  
أرصدة لدى بنوك مركزية  
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة  
أخرى

**(١٩) الفوائد المدينة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٥,٦٣٤,٧١٨	١٠,٣٢٠,٩٦٢
١,٢٥٥,٣٩٨	٢,٩٠٦,٦٢٢
٢,١٥٢,٦٦٣	٢,٠٣٠,٥٣١
٢٨,١١٦,٢٣٦	٤٥,٢١٤,٤٣٠
٢٠٩,٠٠٦	٣٥٣,٧١٣
٧,٧٨٣,٦١١	٩,٨٣٦,٥٢٢
٢,٨٥٤,٢٥٦	٢,١٥٠,٢٦٢
٤٨,٠٠٥,٨٨٨	٧٢,٨١٣,٠٤٢

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية  
ودائع عملاء:  
حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع توفير  
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار  
تأمينات نقدية  
أموال مقترضة  
رسوم ضمان الودائع

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

**(٢٠) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	عوائد توزيعات اسهم	(خسائر)	
		أرباح غير متحققة	أرباح متحققة
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٣٩,٨٨٠	٤٧٥,٧٣٤	(٧٦٧,٢٦٥)	٧٣١,٤١١
٤٣٩,٨٨٠	٤٧٥,٧٣٤	(٧٦٧,٢٦٥)	٧٣١,٤١١
٨٢٧,٧٧٨	٤٥٨,٤٨٢	٥٠,٦٧٢	٣١٨,٦٢٤
٨٢٧,٧٧٨	٤٥٨,٤٨٢	٥٠,٦٧٢	٣١٨,٦٢٤

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

اسهم شركات

المجموع

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)

اسهم شركات

المجموع

**(٢١) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
(٥,٥٣٤)	(١٢,١١٨)
(٢٢,٢٣٦)	(١٧,١٢٦)
(٢٨,٣٠٣)	١٤,٠٢٩
(٢٦٤,٦١١)	(٢٠١,٣٤٥)
٢٨٧	٢,٩٩٣
٨,٧٩٢,٣٥٥	١٩,٦٣٨,٤٨٣
٣٠,٨٨٧	(٨٢٨,٥٩٦)
٨,٥٠٢,٨٤٥	١٨,٥٩٦,٣٢٠

أرصدة لدى بنوك مركزية  
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر  
تسهيلات ائتمانية مباشرة  
تسهيلات ائتمانية غير مباشرة

**(٢٢) حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي البنك**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٢٤,١٦٣,٣٤٤	٢٦,٤٤٤,٣٤٢	٨,٥١٢,٤٢٨	٨,٠٠٤,٨٧٢
١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
٠/١٢٧	٠/١٣٩	٠/٠٤٥	٠/٠٤٢

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح للفترة  
(مساهمي البنك)

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

(٢٣) النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٣٤٤,٩٧١,٢٠٧	٣٥٨,٠٢٥,٢٣٨
١٤٢,٨٠٦,٩٠٢	٧٥,٦٢٨,٠٥٦
(٢٦٠,٢٣٧,٧٠٣)	(١٥٣,٠٢٠,٦٤٠)
(١٠,٦٣٥,٠٠٠)	(١٠,٦٣٥,٠٠٠)
٢١٦,٩٠٥,٤٠٦	٢٦٩,٩٩٧,٦٥٤

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر  
ينزل: أرصدة مقيدة السحب

(٢٤) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

قام البنك بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الإدارة وأطراف ذات صلة بهم والشركات الممثلة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الإعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية.

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركة التابعة التالية:

رأس مال الشركة		نسبة الملكية %	اسم الشركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	الشركة الوطنية للخدمات المالية محدودة المسؤولية
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	الشركة الوطنية للأوراق المالية المساهمة الخاصة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	شركة تملك للتأجير التمويلي
٥٣,١٧٥,٠٠٠	٥٣,١٧٥,٠٠٠	٥١	مصرف الصفا

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهات ذات العلاقة				بنود داخل قائمة المركز المالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	أخرى* دينار	الإدارة التنفيذية دينار	المجلس دينار	المساهم الرئيسي دينار	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار	تسهيلات مباشرة ودائع لدى البنك التأمينات النقدية
٦٩,٤٠٦,٢٩٧	٨٢,٩٥٦,٤٢٤	٣٦,٣٨٧,١٥٢	٢,٨٦٦,٨٨٥	٢٨,٤٢٦,٣٤٥	١٥,٢٧٦,٠٤٢	
٦٢,٠٢٢,١٢٤	٧٦,٢٣٣,٢٣٥	١٠,٤٦٦,٩٣٣	٢,٤٩٤,٧١٤	٥٠,٠٧٧,٣٤٣	١٣,١٩٤,٢٤٥	
٣٣٠,٥٢٧	٢٣٥,١٦٨	٩٨,٣٣٢	١	٣٦,٦٨٠	١٠٠,١٥٥	
٤,١٧٥,٤١٠	١٢,٥٢٧,٢٧٩	٢,٩٣٠,٨٦٨	١١٠,٩٩٨	٧,٨٦٢,٥٦٧	١,٦٢٢,٨٤٦	بنود خارج قائمة المركز المالي تسهيلات غير مباشرة
٣١ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣					
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)					
٨٤٥,٤٥٧	٣,٦٧٠,٠١٤	١,٦٧٥,٠٤١	١١٠,٩٦١	١,٢٨٩,٠٧٣	٥٩٤,٩٣٩	بنود قائمة الدخل فوائد وعمولات دائنة فوائد وعمولات مدينة
٣٤١,٨٠٩	٢,٩٠٢,٩٠٢	٥٢٢,٥٦٩	١٢١,٩٦١	١,٩٨٦,٨٧٥	٢٧١,٤٩٧	

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)

\* تشمل الجهات الاخرى باقي موظفي البنك والاقارب حتى الدرجة الثالثة.

- تتراوح أسعار الفائدة الدائنة على التسهيلات بالدينار الأردني بين ٢٪ إلى ١٥,٩٪.
- تتراوح أسعار الفائدة الدائنة على التسهيلات بالعملة الأجنبية بين ٤٪ إلى ٧,٥٪.
- تتراوح أسعار الفائدة المدينة على الودائع بالدينار الأردني بين صفر٪ إلى ٦,٧٥٪.
- تتراوح أسعار الفائدة المدينة على الودائع بالعملة الأجنبية صفر٪ إلى ٤,٧٥٪.

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٢,٩٤٥,٦٥٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢,٦٦٤,٨٢٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢).

## (٢٥) التحليل القطاعي

### معلومات عن أنشطة أعمال البنك

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والقروض والديون الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخبزينة وإدارة أموال البنك والاستثمارات.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	أخرى*	الخبزينة	الشركات	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)					
١٦٢,٩٢٨,٧١٩	٢٠٤,٣٤٥,٤٤٢	٢,٦٦٧,٤٣٦	٤٥,٥١١,٦٨٨	٦٤,٤٤١,٥٤٩	٩١,٧٢٤,٧٦٩	إجمالي الإيرادات
٨,٥٠٢,٨٤٥	١٨,٥٩٦,٣٢٠	-	(٢١٣,٥٦٧)	(٣,٠٣١,٣٦١)	٢١,٨٤١,٢٤٨	الخسارة الائتمانية المتوقعة
٤١٩,٤٤٧	١٦,٤٥٤	١٦,٤٥٤	-	-	-	مخصص تدني موجودات مستملكة
١٠٦,٠٠٠,٥٣٩	١١٢,٩١٩,٦٢٦	٢,٦٥٠,٩٨٢	٢٤,٧٩٢,١١٨	٤١,٠٧٣,٠٢٤	٤٤,٤٠٣,٥٠٢	نتائج أعمال القطاع
(٦٨,٢٥٧,١١٦)	(٧٢,٢٤١,٧٠٠)					مصاريف غير موزعة
٣٧,٧٤٣,٤٢٣	٤٠,٦٧٧,٩٢٦					الربح قبل الضرائب
(١٣,٣١٧,٦٣٨)	(١٤,١٧٣,١٥٠)					ضريبة الدخل
٢٤,٤٢٥,٧٨٥	٢٦,٥٠٤,٧٧٦					الربح للفترة
						معلومات أخرى
٤,٩٧٥,٥٤٤	٥,٩١٧,٠٠٥					مصاريف رأسمالية
٥,٢٨١,٩٨٠	٥,٦٠٠,٨٩٧					الاستهلاكات والإطفاءات
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣					
دينار	دينار					
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)					
٣,٦٧٤,٩٧٤,٤٥٤	٣,٧٨٤,٣٢٧,١٥٠	١٣١,٩٤٦,٧٣٠	١,٣٩١,٢٠٧,٥٢٠	١,١٥٩,٩١٨,٨٢٣	١,١٠١,٢٥٤,٠٧٧	إجمالي موجودات القطاع
٣,٢٥٣,١٥٦,٦٤٥	٣,٣٢٢,٤٤١,٩٨٩	١٣٨,٥٢٣,٨٦٦	٥٩٥,٤٠٦,٢٠٢	١,٤٣٨,٧١٦,١٩١	١,١٥٩,٧٩٥,٧٣٠	إجمالي مطلوبات القطاع

### معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات في فلسطين .

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية.

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
١٦٢,٩٢٨,٧١٩	٢٠٤,٣٤٥,٤٤٢	٣٧,١٥٨,٤٢٠	٤٦,٥٦٣,٨٣٩	١٢٥,٧٧٠,٢٩٩	١٥٧,٧٨١,٦٠٣	إجمالي الإيرادات
٤,٩٧٥,٥٤٤	٥,٩١٧,٠٠٥	١,٥١٥,٠٢٩	٩٠٨,٣٦٧	٣,٤٦٠,٥١٥	٥,٠٠٨,٦٣٨	المصروفات الرأسمالية

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٣,٦٧٤,٩٧٤,٤٥٤	٣,٧٨٤,٣٢٧,١٥٠	٩٥١,١٠٦,٥٦٠	١,٠٨٤,٥٨٦,٧٠٥	٢,٧٢٣,٨٦٧,٨٩٤	٢,٦٩٩,٧٤٠,٤٤٥	مجموع الموجودات

### (٢٦) ارتباطات والتزامات محتملة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٥٦,٧٥٨,٨٨٩	٩٣,١٤٥,٧٨٩	اعتمادات:
٦,٧٢٩,٤٣٩	٦,٧٥٩,٤١٤	صادرات
		قبولات
		كفالات:
٣٠,٧١٩,٥٧٠	٣٤,٩١٦,٧٤٥	دفع
١٩,٧١٤,٩١٦	٢٣,٢٤٣,٠٨٥	حسن تنفيذ
١٨,٦٧٢,١١٠	١٦,٩٣٧,٩٢٨	أخرى
٢٢٢,١٩٤,٠٨٨	٢١٥,٦٨٢,٧١٣	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٣٥٤,٧٨٩,٠١٢	٣٩٠,٦٨٥,٦٧٤	المجموع



## (٢٧) القضايا المقامة على البنك

بلغت القضايا المقامة على البنك وذلك ضمن النشاط الطبيعي مبلغ ٢٥,٢١٤,٤٨٠ دينار و ٢٧,٤٢٧,٩٠٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على التوالي وفي تقدير ادارة البنك والمستشار القانوني ان المخصصات المقتطعة لقاء هذه القضايا تعتبر كافية.

بلغت المخصصات المعدة إزاء القضايا ١,٨٣١,٤٢٥ دينار و ١,٨٦١,٧٣٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على التوالي .

بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ تم تسجيل مجموعة من الدعاوى القضائية المدنية لدى المحاكم الامريكية ضد مجموعة من البنوك والمؤسسات المالية للمطالبة بتعويضات مالية بموجب قانون مكافحة الإرهاب الأمريكي عن اضرار يزعمون أنها ناتجة عن هجمات قامت بها مجموعات مدرجة في قائمة العقوبات الامريكية خلال سنة ٢٠٠١، وقد تم تسجيل هذه الدعاوى في المحاكم قبل ساعات من انتهاء الموعد النهائي المسوح لرفعها، وأن هذه الدعاوى قد تم رفعها من قبل مكتب محاماة قام في السابق بتقديم العديد من الشكاوى المشابهة ضد جهات مصرفية أخرى نيابة عن نفس الأشخاص المدعين الذين طالبوا بتعويضات مالية عن نفس الأضرار والأحداث. وإن بنك القاهرة عمان هو من ضمن البنوك المدعى عليها في احدى الدعاوى القضائية المدنية المذكورة.

في رأي الإدارة ومحامي البنك فإنه لا يوجد داعي لقيد أية مخصصات أو التزامات بما يتعلق بهذه القضايا المقامة على البنك لدى المحاكم الأمريكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، حيث قام البنك بتوكيل مستشارين قانونيين مختصين بالمحاكم الامريكية وتم التوصل الى أن الوضع القانوني للقضية المقامة هو لصالح البنك ولا يوجد أية أسس قانونية وقضائية بالدعوى المرفوعة على البنك حيث يعتقد المستشارين القانونيين ان الوضع القانوني للبنك جيد فيما يخص القضية .

## (٢٨) الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم مرحلية.